

Stadgar

Sammanträdesdatum

2002-03-19

Sammanträdesledare

Sven-Olov Wallin

Datum

Lantmäterimyndigheten i Skåne län har denna dag verkställt registreringen av

Kungshults

samfällighetsförening

*Kungshults ledning*Organisations-
nummer 717906-6860**Ärende**

Stadgar för Kungshults samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Eslöv

Skåne län

Se även särskilda föreskrifter i frågor som är av gemensamt intresse för Kungshults samhälle/by.

§ 1**Firma**

Föreningens firma är:
Kungshults samfällighetsförening.

§ 2**Samfälligheter**

Föreningen förvaltar de gatu- och markområden som ingår i Kungshults samfällighetsförening Hassleröd ga: 2.

§ 3**Grunden för förvaltningen**

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4**Medlem**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5**Styrelse säte, sammansättning**

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Eslövs kommun. Styrelsen skall bestå av **fem (5) ledamöter och två (2) suppleanter**.

§ 6**Styrelse val**

Styrelse väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är **två (2) år och för suppleant ett (1) år**. Första gången val äger rum skall **två (2) ledamöter väljas på ett (1) år**. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7**Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista**

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst **sju (7) dagar före sammanträdet**. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte röst-rätt.

§ 8
Styrelse
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilka de flesta röstande förenat sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärende i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9
Styrelse
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **två (2) revisorer och två (2) suppleanter**.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen **senast tre (3) veckor** före ordinarie stämma.

§ 11**Räkenskapsperiod**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari t.o.m. 31 december.

§ 12**Underhålls och förnyelsefond**

Till föreningens underhåll- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst ett-tusen (1 000) kronor.

§ 13**Föreningsstämma**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller **47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.**

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelse åtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14**Kallelse till stämma**

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom personlig skriftlig kallelse.

Kallelse skall ske senast **två (2) veckor före sammanträdet.**

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom på samma sätt som kallelse.

§ 15**Motioner**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda **senast den 15 januari.**

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16**Dagordning vid stämma**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän

- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt **1,2,3,6,13**.

§ 17

Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna)

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begäres.

I fråga om omröstning mm. gäller **48,49,51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter**.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhetsgrenar

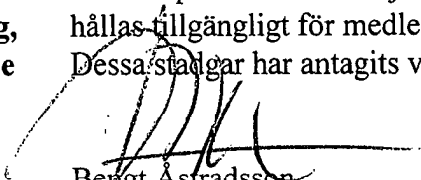
Flera verksamhetsgrenar får ej omfattas av ett och samma beslut.

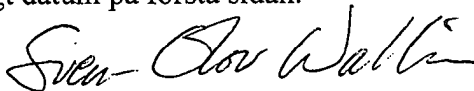
§ 20

Protokolljustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom **två (2) veckor** efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


Bengt Astradsson
ledamot av styrelsen


Sven-Olov Wallin
Ordförande
sammanträdesledare.